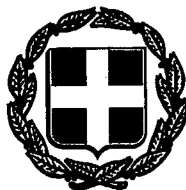


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **633**

9 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 429 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Αλεποχώρι Μεγαρίδος για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. αριθ. 139/1971 περί αρμοδιότητος των Νομαρχών για την κήρυξη ορισμένων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β.Ρ.Ξ.Ζ./1893 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων.

3. Την από 22.1.1988 γνωμοδότηση από την συνεδρίαση του κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. πράξεως 42.

4. Το έγγραφο αριθ. Φ.259α/20841/250/29.4.1993 του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, Τμήμα Απαλλοτριώσεων, με το οποίο ζητά την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Αλεποχώρι Μεγαρίδος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, λόγω δημοσίας ωφελείας και ειδικότερα για την προστασία, προβολή και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου των αρχαίων Παγκών έκτασης εμβαδού 887,55 $μ^2$ στην περιοχή Αλεποχωρίου Μεγαρίδος που φαίνονται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο κτηματολογικό διάγραμμα με αριθ. 2278 υπό κλίμακα 1:200 και στον αντίστοιχο επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών που συνέταξε στις 6.6.89 η Μηχανικός Μ. Μαθέα και θεωρήθηκε στις 20.1.93 από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Αποτυπώσεων και Συντηρήσεων Κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Μιχαήλ Δ. Μαυραΐδή.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Ιωάννης Μεϊντάνης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 25 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρισκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Τις 36751/22.7.1992, 26721/19.1.1993 και 28684/7.4.1993 αιτήσεις του Βασιλείου Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Ειρήνης Χασιώτη, Γεωργίας Χασιώτη και Σοφίας Σταυροπούλου.
7. Τις 35986/1.7.1992 και 26722/19.2.1993 αιτήσεις της Εταιρείας «Μ. Καραγιάννης - Μ. Δεσποτίδη και Σια Ο.Ε.».
8. την 516/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 29170/21.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.6.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 429) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αθ. Διάκου, Μπόγραδετς και Κορυτσάς για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 4068/1992 και 5262/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ειρήνης Γ. Χασιώτου, Γεωργίας Γ. Χασιώτου και Σοφίας Σταυροπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Αιόλου 17, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Εταιρείας «Μ. Καραγιάννης - Μ. Δεσποτίδη και Σια Ο.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 35,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 38,96 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 330,10 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,506.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (21,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4068/1992 και 5262/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 4068/1992 και 5262/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Ο.Τ. 8

Ο.Τ. 7

ΟΔΟΣ ΕΛΠΙΔΟΣ ... (πλάτος οδού 14.00 μ.)

ΟΔΟΣ ΘΕΤΙΔΟΣ (πλάτος οδού 8.00 μ.)

Ο.Τ. 13α

Ο.Τ. 13

ΟΚΤΑΩΡΟΦΗ

ΟΚΤΑΩΡΟΦΗ ΜΕ ΡΙΛΟΤΙ

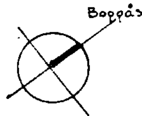
ΕΝΝΙΑΩ...

ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ (πλάτος οδού 18.00 μ.)

Ο.Τ. 14

Ο.Τ. 15

Ο.Τ. 47



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

$E_{οικ} = 30{,}34 \left(\frac{10.96 + 10.80}{2}\right)$

ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (πλάτος οδού 12.00 μ)

Ο.Τ. 46

12.00 μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 94918/93
10 Μαΐου 1993

εργοδότης

έργο υπόγειο

θέση οδός

θέμα σχεδ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:200

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

συνεργάτης ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΝΙΚΟΣ

ΑΒ=27.70

ΑΡΜΟΣ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ 9.08 m

Δ=3.00

Δ= 7.50

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΑΔ=11.75

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ... ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ... ΦΕΚ 914Α)

... = 826,29 < 827,24

... ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

... = 57,60 m²

... = 253,85 ...

GARAGE

18.00

ΠΡΑΣΙΑ 6.00

30.00 m

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

Κλίμακα 1:200

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 94918/93

Αθήνα 18 Μαΐου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΟΜΗΣΕ μελέτη + κατασκευή

Μ. Καραγιαννης

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1:100

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ

συνεργάτης ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΝΙΚΟΣ ΚΙΟΥΡΤΣΗΣ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Τις 6982/1992 και 7048/1992 πράξεις συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Παπαδοπούλου, των Μαρίας και Δημητρίου Βαμβούκου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου
7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Π. Βάρναλη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της οδού Ακροπόλεως αρ. 19 (πρώην 17) στην Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης.
8. την 586/4.10.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 27433/13.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 2579/1986 (Δ' 929) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της οδού Ακροπόλεως αριθ. 19 (πρώην αρ. 17) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρία Βαμβούκου και Δημήτριος Βαμβούκος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62953/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 299,47 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,8.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 299,47 τ.μ. × 1,8 = 539,046 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 312,65 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνειαφ: 539,046 τ.μ. - 312,65 τ.μ. = 226,396 τ.μ. (209,629 τ.μ. - 190,46 τ.μ. = 19,169 τ.μ. από ισόγειο και 226,396 τ.μ. - 19,169 τ.μ. = 207,227 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας και Δημητρίου Βαμβούκου για εμβαδόν 226,396 τ.μ. (19,169 τ.μ. από ισόγειο και 207,227 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Μαΐου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

K

[redacted] [redacted]

…78.56 τμ : 8.2… τμ.

Γ. 62953/93
έγκρισης
μεταφοράς συντελεστή δόμησης που βρίσκε-
διατηρητέου ακινήτου σχεδίου του
ται αυτός του ρυμοτομ.
Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης).

6 Μαΐου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

[redacted]

ἔργο:

ιδιοκτ:

Ο.Τ.

θέση:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

αριθμος σχεδιου 2α

κλιμακα 1:50

χρονος Οκτώβριος 1989

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

αρμος

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 45 τηλ. 841 834
ΒΕΡΟΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 42 τηλ. 21 481

Άρτεμις Καλογήρου αρχιτέκτων μηχανικος
Νίκος Καλογήρου » »
Γιώργος Παλάσκας » »

υπογραφη
σφραγίδα